

ДОГОВОР № 2-34.24

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2024 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Красивый Петербург 2.0» (ООО «Красивый Петербург 2.0»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Логунова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить электромонтажные работы по устройству освещения в подвальных помещениях в шести парадных, на Объекте Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1.
- 1.2. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и произвести оплату в соответствии с настоящим Договором.
- 1.3. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Приложением №1, Приложением №2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, утвержденными Заказчиком, определяющим объем и содержание работ.

2. Сроки Договора.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.
- 2.2. Днем начала работ на объекте является 15 (пятнадцатый) рабочий день после поступления второго этапа оплаты, указанной в п. 3.5. настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Подрядчик обязуется завершить работы в течение 2 (двух) календарных месяцев после начала работ.
- 2.4. Стороны соглашаются, что в случае возникновения дополнительных вопросов, либо при необходимости произвести уточнения по ходу выполнения работ, срок ответа на запрос противоположной стороны будет составлять 2 (два) рабочих дня, при этом срок, определяемый п. 2.3, может быть увеличен на соответствующий период, при этом Подрядчик освобождается на этот период от уплаты неустойки за просрочку выполнения работы.

3. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 647 321,00 руб. (шестьсот сорок семь тысяч триста двадцать один рубль 00 копеек), НДС не облагается.
- 3.2. Общая стоимость по настоящему Договору определена в соответствии с Приложением №1, Приложением №2.
- 3.3. Форма оплаты – безналичные платежи на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Заказчика по перечислению денежных средств считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. При обнаружении Подрядчиком, в ходе выполнения работ, дополнительных работ, неучтенных в Приложении №1, №2, Подрядчик обязан немедленно сообщить об этом Заказчику, а Заказчик - согласовать, путем подписания дополнительного соглашения к Договору, объем и стоимость проведения дополнительных работ и оплатить их, либо отказаться от проведения этих работ и их оплаты в срок, указанный в п. 2.4. Договора.
- 3.5. Оплата осуществляется в девять этапов.

- 1 этап: Предоплата составляет 17 321,00 руб. (семнадцать тысяч триста двадцать один рубль 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.
- 2 этап: Оплата составляет 157 500,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течение пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3 этап: Оплата составляет 157 500,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течение одного календарного месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4 этап: Оплата составляет 157 500,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течение двух календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5 этап: Оплата составляет 157 500,00 руб. (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течение трех календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

- 4.1. По завершении фактически выполненного объема работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик обязан в течение трех дней со дня представления Акта произвести приемку выполненных работ и, в случае отсутствия недостатков, подписать Акт сдачи-приемки.
- 4.3. В случае обнаружения недостатков при сдаче-приемке работ, стороны составляют Акт выявленных недостатков, в котором определяются выявленные недостатки и сроки на их исправление.
- 4.4. Стороны соглашаются в том, что в случае необоснованного отказа от подписания Акта одной из сторон, Акт будет считаться принятым и подписанным уклоняющейся стороной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента его представления и иметь юридическую силу.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств и сроков стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% стоимости работ Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от полной стоимости Договора.

- 5.4. Заказчик обязуется предоставить ко дню начала работ территорию для складирования материалов. В случае отсутствия готовности Подрядчик вправе увеличить срок, определяемый п.2.3, на величину задержки.
- 5.5. Заказчик обязуется организовать освещение и энергообеспечение, необходимое для выполнения работ, без оплаты Подрядчиком.
- 5.6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
- 5.7. Подрядчик вправе без согласования с Заказчиком, привлечь к исполнению настоящего Договора других лиц (субподрядчиков).
- 5.8. В случае нарушения условий Договора, Стороны имеют право расторгнуть Договор до наступления срока окончания работ, письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) дней, при этом сторонами составляется двухсторонний Акт с отражением фактически выполненных работ. Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ и стоимость технологического задела, находящегося у Подрядчика в производстве.

6. Гарантии по Договору.

- 6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.2. Гарантия не распространяется результаты работ с механическими или иными повреждениями, полученными из-за нарушения условий эксплуатации или действий третьих лиц, экстремальными климатическими условиями. Гарантия не распространяется на порошковое покрытие изделий, эксплуатируемых в уличных условиях.

7. Решение споров.

- 7.1. Стороны обязуются принять меры к тому, чтобы все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или с ним, решались путем переговоров.
- 7.2. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия, разрешение спора передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор.

- 8.1. Стороны вправе прекратить или задержать выполнение договорных обязательств и не нести за это ответственности в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств (война, стихийные действия, соответствующие решения Правительства и т.д.).
- 8.2. Наступление и прекращение форс-мажорных обстоятельств подтверждается справками из Торгово-промышленной палаты. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору, должна в трехдневный срок представить другой Стороне документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы.

9. Прочие условия.

- 9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
- 9.2. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на 2 (двух) страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.4. К настоящему Договору прилагается:
Приложение №1 Протокол согласования договорной цены
Приложение №2 Этапы производства работ. Техническое задание.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Красивый Петербург 2.0»
ИНН/КПП 7841030775 / 781001001
ОГРН 1157847381955,
196105, Россия, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гатаринское вн. тер. г.,
Благodatная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А
р/с 40702810732260000988
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
и Фиднал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»



ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
ОГРН 1037835060064
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001
Ольга (председатель) +79119203529

Председатель правления

Жилищно-строительный кооператив № 1138



**Объект:** Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1**Подрядчик:** ООО «Красивый Петербург 2.0»

ИНН/КПП 7841030775 / 781001001

ОГРН 1157847381955;

196105, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

ОГРН 1037835060064

ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Протокол согласования договорной цены. Выполнение работ по прокладке освещения в подвале

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Монтаж кабеля сечением до 2,5 мм ²	м.п.	700,00	320,00	224000,00
2	Затягивание кабеля в гофру	м.п.	200,00	80,00	16000,00
3	Распайка распределительной коробки	шт	30,00	300,00	9000,00
4	Подключение светильника промышленного уличного на высоте до 3м	шт	40,00	1800,00	72000,00
5	Подключение выключателя, розетки и пр.	шт	24,00	1150,00	27600,00
6	Пуско-наладка системы	усл	1,00	40000,00	40000,00
Итого стоимость работ:					388600,00

№п/п	Наименование материала	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	выключатель дифференциального тока IEK ARMAT B06S 1P+NP C16 30мА тип АС	шт	1,00	7125,00	7125,00
2	Выключатель автоматический однополюсный 6А С S201 6кА	шт	6,00	1226,00	7356,00
3	М-ЖКХ-220-ДФА-10-Д180 светильник Арсенал Безопасности	шт	40,00	2250,00	90000,00
4	Розетка Makel накладная серая с крышкой	шт	6,00	940,00	5640,00
5	Выключатели Makel одноклавишный накладной серый	шт	12,00	575,00	6900,00
6	Датчик движения EKF PROxima M5-20B IP20 230 В 360 градусов до 6 м (dd-ms-20B)	шт	6,00	1500,00	9000,00
7	70х70 разветвительная коробка	шт	30,00	95,00	2850,00
8	ВВГнг(А)-LS 3х1,5 кабель силовой	м.п.	450,00	103,00	46350,00
9	ВВГнг(А)-LS 3х2,5 кабель силовой	м.п.	250,00	170,00	42500,00
10	20мм лег. труба гофр. ПВХ с протяжкой 100м черн. ДКС	м.п.	200,00	35,00	7000,00
11	Расходные материалы	к-т	1,00	28000,00	28000,00
12	Доставка материалов с разгрузкой	усл	2,00	3000,00	6000,00
Итого стоимость материалов:					258721,00
Итого стоимость по смете:					647321,00

Заказчик:
Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138

Техническое задание

Объект: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Этапы производства работ:

1. Монтаж кабеля сечением до 2,5 мм²
2. Затягивание кабеля в гофру
3. Распайка распределительной коробки
4. Подключение светильника промышленного уличного на высоте до 3м
5. Подключение выключателя, розетки и пр.
6. Пуско-наладка системы

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»



/ Дюгунов А.Н. /

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138



/ Щербакова О.А. /